# LEGEND

OF PERA

ART OF CONSTRUCTION

BAZI YERLER *yaşanır*

BAZILARI *iz bırakır.*


Ayrıcalıkların dünyasına
Hoş geldiniz
LEGEND
OF PERA



ART OF CONSTRUCTION

# Günün ilk ışığı

Kendine Ait Bir An.

LEGEND OF PERA

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# Ayrıcalığın Dünyası

LEGEND OF PERA

| 5 | 150 | 2+1 | 3+1 | 4+1 |
|---|---|---|---|---|
| Blok | Daire | 95m²\|60 adet | 135m²\|80 adet | 160m²\|10 adet |

ART OF CONSTRUCTION




LEGEND OF PERA

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# Dolu dolu yaşam.

LEGEND OF PERA

- Kafe
- Parklar
- Günlük Yaşam Tesisleri
- Kapalı Havuz
- Yürüyüş Yolları
- Basket Sahası
- Fitness
- Detaylı Peyzaj
- Çocuk Oyun Alanları
- Sauna
- Masa Tenisi
- Bilardo

ART OF CONSTRUCTION



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# Yaşamın ölçekleri

LEGEND OF PERA

**8.250m²**
İnşaat Alanı

**11.218m²**
Yerleşim Alanı

**7.715m²**
Peyzaj Alanı

**5.750m²**
Sosyal Alan

ART OF CONSTRUCTION



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# Başkandan

*Legend of Pera'ya Hoş Geldiniz*

*Pera Mimari olarak, her projemizde yalnızca yaşam alanları inşa etmeyi değil, geleceğe değer katan ve yıllar boyunca ayrıcalığını koruyan eserler ortaya koymayı hedefliyoruz.*

*Bu anlayışla hayata geçirdiğimiz Legend of Pera, mimari estetiği, modern yaşamın konforunu ve zengin sosyal olanakları bir araya getiren özel bir yaşam projesidir.*

*150 daireden ve beş farklı plan tipinden oluşan projemiz; 2+1, 3+1 ve 4+1 konut seçenekleri, özenle tasarlanmış peyzaj alanları, yüzme havuzu, aquapark, kapalı sosyal tesisleri ve çocuk oyun alanlarıyla yaşamın her anına değer katmak üzere tasarlandı.*

*Bizim için gerçek başarı, yalnızca nitelikli yapılar ortaya koymak değil; insanların kendilerini özel hissedecekleri, aileleriyle güzel anılar biriktirecekleri ve geleceklerine güvenle yatırım yapabilecekleri yaşam alanları oluşturmaktır.*

*Legend of Pera, bu vizyonumuzun ve geleceğe duyduğumuz güvenin bir yansımasıdır.*

*Bu yolculukta bize duyduğunuz güven için teşekkür ediyor, sizleri ayrıcalıklı bir yaşamın parçası olmaya davet ediyoruz.*

*Saygılarımla,*

**Ali ŞAHİN**
Yönetim Kurulu Başkanı

# *Hayatın İçinde.*
# *Yaşamın merkezinde.*

- *AVM* 5 Dakika
- *Market* 5 Dakika
- *Okul* 5 Dakika
- *Hastane* 5 Dakika
- *Eczane* 5 Dakika
- *AVM* 5 Dakika



# LEGEND
OF PERA



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# *Yeni bir yaşama hoş geldiniz.*

*Bir evden daha fazlası. Kendinize ayırdığınız zaman, sevdiklerinizle paylaştığınız anlar ve her gün yeniden keşfedeceğiniz bir yaşam.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



Katalogdaki tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik veya diğer gerekli görülen değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

*Her Çizgide Bir Düşünce.*
*Her Detayda Bir Yaşam.*

*Hayatın En Güzel Anlarına*

DAHA FAZLA YER



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

Yaşamın

# en ferah hali

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



*Güzel Bir Hayat, Güzel Anlarla Başlar.*







Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.




Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması esnasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Sıradanlığın *ötesinde*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

*Yaşamın her köşesinde*

# doğaya yer var

Katalogda yer alan tüm görsel malzemeler tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulama aşamasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# *Her Yaşa, Her Ana, Her Mutluluğa.*

*Hareketin enerjisi, suyun ferahlığı, oyunun neşesi ve birlikte geçirilen zamanın güzelliği.*
*Legend of Pera'da hayat, her gün farklı bir deneyime dönüşüyor.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# Hayat
*küçük anlarda güzelleşir.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.



# Yaşamın

*her alanında aynı özen.*



*Birlikte geçen zamanın değeri.*

Katalogda yer alan tüm görsel ve animasyonlar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerek gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

# *Mimarinin*

*yaşamla buluştuğu yer.*

LEGEND
OF PERA



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Komşulukların

*bir yaşama ilk adım.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.




Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Kafe

Günün ilk kahvesinden dostlarla uzayan sohbetlere kadar,
her buluşmaya ayrı bir keyif katan sıcak ve davetkâr bir atmosfer.

Bazen kısa bir mola, bazen uzun bir sohbet...
Hayatın küçük ama değerli anları,
burada keyifli bir deneyime dönüşüyor.

LEGEND OF PERA







# Peyzaj

Doğanın huzurunu mimarinin zarafetiyle buluşturan peyzaj alanları, yaşamın her anına ferahlık ve estetik katıyor.

Legend of Pera'da peyzaj, yalnızca mimariyi tamamlayan bir unsur değil, yaşamın doğal bir parçası olarak her güne ayrı bir değer katıyor.

ART OF CONSTRUCTION

# Aquapark

Suyun enerjisiyle başlayan neşeli anlar, kahkahalarla dolu
bir güne dönüşüyor.
Legend of Pera'da her yeni gün, çocuklar için yeni bir macera.

LEGEND OF PERA







# Mini Golf

Bazen küçük bir rekabet, bazen birlikte paylaşılan bir başarı...
Mini golf, sevdiklerinizle geçirdiğiniz zamanı günün en eğlenceli anlarına dönüştürüyor.

ART OF CONSTRUCTION

# Kapalı Havuz

ünün temposundan uzaklaşmak, biraz yavaşlamak ve
yalnızca kendinize zaman ayırmak...

LEGEND OF PERA







# Oyun Parkı

Yeni arkadaşlıklar, bitmeyen oyunlar ve keşfedilecek küçük dünyalar...
Legend of Pera'da
çocukların hayal gücüne, enerjisine ve neşesine yer var.

# Fitness

Güne hareketle başlamak ya da günün yorgunluğunu geride bırakmak...
Fitness alanı, sağlıklı yaşamı günlük rutininizi
doğal bir parçası haline getiriyor.









# Spor Alanı

Hareketle başlayan bir gün, dostlarla paylaşılan bir oyun,
birlikte geçirilen keyifli saatler...

Legend of Pera'da spor, yalnızca bir aktivite değil, yaşamın
enerjisini paylaşmanın bir yolu.

ART OF CONSTRUCTION

# Oyun Alanı

Dostça rekabetler, paylaşılan kahkahalar ve
oyunun heyecanıyla renklenen anlar...

Legend of Pera'da oyun alanı, günlük yaşamın temposuna
eğlence ve birlikte geçirilen güzel anlar katıyor.

LEGEND OF PERA







# Sauna

Günün temposundan uzaklaşmak, biraz yavaşlamak ve yalnızca kendinize zaman ayırmak...

Legend of Pera'da sauna, bedeninizi dinlendirirken zihninizi de günlük hayatın yoğunluğundan uzaklaştıran özel bir deneyime dönüşüyor.

ART OF CONSTRUCTION

# Kapalı Otopark

Güne hareketle başlamak ya da günün yorgunluğunu geride bırakmak...
Fitness alanı, sağlıklı yaşamı günlük rutininizi
doğal bir parçası haline getiriyor.

LEGEND OF PERA






# *Her anına değer.*

*yaşamla buluştuğu yer.*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Zamanın ötesinde
Bazı anlar vardır; ne bir yere ne de bir zamana aittir.
Yalnızca yaşanır ve iz bırakır.
LEGEND OF PERA

ART OF CONSTRUCTION

# Gecenin

*Kendine has bir hikâyesi var.*



*Işıkların mimariyle buluştuğu,*
*sıradan bir akşamın bile özel hissettirdiği anlar.*

# *Şehrin ritmi, hayatın huzuru.*

*Dışarıda hayat akmaya devam ederken,*
*kendinize ait bir dünyanın huzurunu hissetmek.*

ART OF CONSTRUCTION



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Gecenin
Kendine has bir hikâyesi var.

ART OF CONSTRUCTION

# Ayrıcalıklı

*bir yaşama ilk adım.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Lüksü

*ilk adımdan hissedin.*



ART OF CONSTRUCTION

# *Konfor*

## *ilk dokunuşta başlar.*

*Modern yaşamın akıllı detaylarından biri olan*
*Parmak izi kilit sistemi, güvenliği ve kullanım kolaylığını evinizin girişine taşıyor.*



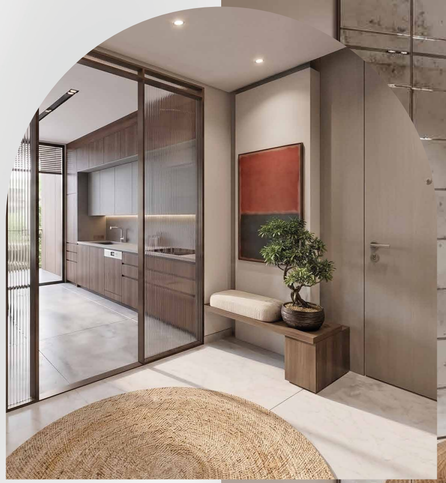

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Hol

Bir mekânın karakteri, daha ilk adımda kendini hissettirir.

Yalın çizgilerin ve dengeli bir estetiğin buluştuğu hol,
evin bütününe yayılan zarif atmosferin ilk yansıması.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Mekanın
ilk dokunuşu.

ART OF CONSTRUCTION

# Salon

Genişlik hissi, uyumlu bir atmosfer ve
birbirini tamamlayan detaylar...

Her köşesinde aynı özenin hissedildiği,
yaşamın merkezinde yer alan özel bir mekân.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görülen değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

# Yaşamın
## zarif dengesi



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı


ART OF CONSTRUCTION
Yaşamın
zarif dengesi

ART OF CONSTRUCTION

# Mutfak

İşlevselliğin ötesinde, evin genel atmosferiyle
uyum içinde şekillenen bir mekân.

Sade çizgiler ve dengeli bir bütünlük,
günlük hayatın doğal akışına eşlik ediyor.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# *Her günün*

*ayrı bir tadı.*



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüksekol firması, projenin uygulama aşamasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.




Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

ART OF CONSTRUCTION

# Yatak Odası

Mekânın her detayına yayılan sakinlik,
dingin ve dengeli bir atmosfer oluşturuyor.

Göz yormayan bir estetik, yalın bir karakter
ve bütünü tamamlayan zarif dokunuşlar.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# *Sessiz bir konfor.*

*Mekânın her detayına yayılan sakinlik, dingin ve dengeli bir atmosfer oluşturuyor.*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Dinginliğin
zarif yorumu.

ART OF CONSTRUCTION

# Banyo

Birbirini tamamlayan yüzeyler,
dengeli bir renk paleti ve yalın bir tasarım anlayışı.

Gösterişten uzak, zamansız bir estetiğin
mekâna yansıması.



Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# *Sessiz bir konfor.*

*Mekânın her detayına yayılan sakinlik, dingin ve dengeli bir atmosfer oluşturuyor.*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Günün
en sakin anlarına.

ART OF CONSTRUCTION

# Çocuk Odası

Sadelik ve sıcaklığın bir araya geldiği,
çocukların dünyasına uyum sağlayan özel bir mekân.

Her köşesinde yeni keşiflere,
küçük mutluluklara ve büyüyen hayallere yer var.





Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

# Küçük Dünyalara, Büyük Hayallere.

*Çocukların kendilerini özgürce ifade edebilecekleri, oyunların ve hayallerin hayat bulduğu özel bir alan.*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Yüklenici firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.


ART OF CONSTRUCTION
Hayal gücüne
yer açın.

ART OF CONSTRUCTION

# Balkon

Evinizin konforunu açık havanın ferahlığıyla buluşturan, günün her anına eşlik eden özel bir yaşam alanı.

Sabahın sakinliğinden akşamın dinginliğine, balkonunuzda geçirdiğiniz her an yaşamınıza ayrı bir keyif katıyor.



Katalogdaki yer alan tüm görseller tanıtım amaçlıdır. Yüklenici firma projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.

*İçerinin konforu*

# *Dışarının ferahlığı*

Katalogda yer alan tüm görsel materyaller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Müteahhit firma, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli görülen değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

*Zemin*

# Kat planı



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

1. 2. 3. 4.

# Kat planı



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

# 2+1

*95m² net alan*

*110m² brüt alan*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTRE | 4,46 m² | MUTFAK | 8,08 m² | YATAK ODASI | 10,8 m² |
| HOL | 3,79 m² | EBEVEYN Y.O. | 12,74 m² | BANYO | 4,15 m² |
| SALON | 23,49 m² | EBEVEYN BANYO | 3,85 m² | BALKON | 11,82 m² |



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

# 2+1

*95m² net alan*

*110m² brüt alan*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTRE | 4,46 m² | MUTFAK | 8,08 m² | YATAK ODASI | 10,8 m² |
| HOL | 3,79 m² | EBEVEYN Y.O. | 12,74 m² | BANYO | 4,15 m² |
| SALON | 23,49 m² | EBEVEYN BANYO | 3,85 m² | BALKON | 11,82 m² |



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

# 3+1

*135m² net alan*
*150m² brüt alan*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTRE | 8,73 m² | MUTFAK | 12,82 m² | YATAK ODASI | 11,08 m² |
| HOL | 5,06 m² | EBEVEYN Y.O. | 13,05 m² | 2. YATAK ODASI | 11,12 m² |
| SALON | 25,16 m² | EBEVEYN BANYO | 4,13 m² | BANYO | 4,58 m² |
| GİYİNME ODASI | 5,2 m² | BALKON | 19,25 m² | | |



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

# 3+1

*135m² net alan*
*150m² brüt alan*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTRE | 7,67 m² | MUTFAK | 12,82 m² | YATAK ODASI | 11,15 m² |
| HOL | 5,35 m² | EBEVEYN Y.O. | 13,23 m² | 2. YATAK ODASI | 11,2 m² |
| SALON | 25,11 m² | EBEVEYN BANYO | 4,27 m² | BANYO | 4,43 m² |
| GİYİNME ODASI | 4,84 m² | BALKON | 15,34 m² | 2. BALKON | 3,25 m² |



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

# 4+1

*160m² net alan*

*175m² brüt alan*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTRE | 5,2 m² | MUTFAK | 15,13 m² | YATAK ODASI | 11,08 m² |
| HOL | 14,23 m² | EBEVEYN Y.O. | 13,05 m² | 2. YATAK ODASI | 11,12 m² |
| SALON | 25,4 m² | EBEVEYN BANYO | 4,05 m² | BANYO | 4,67 m² |
| MİSAFİR ODASI | 16,66 m² | GİYİNME ODASI | 5,2 m² | BALKON | 16,74 m² |



**Pera Mimari® Legend Of Pera 2026**

Bu katalogda yer alan daire planları, görseller, dekorasyon ve malzeme detaylari yalnizca tanitim amaçli hazirlanmistir.
Uygulama asamasinda, Pera Mimari teknik gerekliliikler dogrultusunda proje üzerinde her türlü degisiklik yapma hakkini sakli tutar.
Sunulan planlar, ölçüler ve görseller kesinlik teskil etmemekte olup, uygulamada farklilik gösterebilir.
Bu nedenle katalogda yer alan bilgiler taahhüt niteliginde degildir.

BAZI YERLER *yaşanır*

BAZILARI *iz bırakır.*


PERA®
MİMARİ